

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФИРМА СМУ-5»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от «14» декабря 2016 года**

по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2»

Изменения в проектную декларацию размещены  
в сети «Интернет» по адресу: <http://firma-smu5.ru>  
22 декабря 2016 года.

В соответствии с требованиями ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ Общество с ограниченной ответственностью "Фирма СМУ-5" вносит в проектную декларацию по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2 (далее – Проектная декларация), опубликованную 14.12.2016 года в сети «Интернет» на сайте <http://firma-smu5.ru>, следующие изменения:

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**Местоположение и описание строящегося дома**

Местоположение многоэтажного жилого дома: Воронежская обл., Семилукский р-он, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2, ул. Транспортная, 2а

Жилой домом состоит из 7 секций, переменной этажности 1-6 секций: 10 этажей, в т.ч. жилых 9, 7 секция: 7 этажей, в т.ч. жилых 6.

На первом Этаже 4, 5 секций размещены коммерческие нежилые помещения (4 помещения):

Офис 1 – 131, 62 кв. м.

Офис 2 – 105, 25 кв. м.

Офис 3 – 154, 53 кв. м.

Офис 4 – 86, 07 кв. м.

Подземная автостоянка общей площадью 1206 кв. м., составляющая со зданием многоквартирного дома единый комплекс, расположена вне секций дома.

**Технико-экономические показатели комплекса:**

Площадь застройки	2800,02
Строительный объем здания	777849,15
В т.ч. строительный объем ниже нуля	8865,03
Общая площадь квартир	14 4422.16
Общая коммерческая площадь	490, 75

2. Пункт 15 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на право

собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).

Исполнение обязательств застройщика по передаче квартир участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»  
ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643

Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-156164/2016 от «16» декабря 2016 г.

Директор ООО «Фирма СМУ-5»



/П.Н. Евсеев/