

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИРМА СМУ-5»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от «14» декабря 2016 года**

по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2»

Изменения в проектную декларацию размещены
в сети «Интернет» по адресу: <http://firma-smu5.ru>
02 мая 2017 года.

В соответствии с требованиями ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ Общество с ограниченной ответственностью "Фирма СМУ-5" вносит в проектную декларацию по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2» (далее – Проектная декларация), опубликованную 14.12.2016 года в сети «Интернет» на сайте <http://firma-smu5.ru>, следующие изменения:

1. Пункт 8 Проектной декларации читать в следующей редакции:

Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года	205 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности за первый квартал 2017 г.	304 175 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности за первый квартал 2017 г.	430 088 тыс. руб.

2. Пункт 15 Проектной декларации читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на право собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).

Исполнение обязательств застройщика по передаче квартир участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935

Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, оф. 1705-1707
Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-156164/2016 от «07» апреля 2017 г.

Директор ООО «Фирма СМУ-5»



/П.Н. Евсеев/