

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФИРМА СМУ-5»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от «14» декабря 2016 года**

по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2»

Изменения в проектную декларацию размещены  
в сети «Интернет» по адресу: <http://firma-smu5.ru>  
17 февраля 2017 года.

В соответствии с требованиями ч. 4, 6 ст. 19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ Общество с ограниченной ответственностью "Фирма СМУ-5" вносит в проектную декларацию по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной и подземной автомобильной стоянкой по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 2» (далее – Проектная декларация), опубликованную 14.12.2016 года в сети «Интернет» на сайте <http://firma-smu5.ru>, следующие изменения:

1. Пункт 4 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU-36528101- 17 – 16 г., выдано 19.02.2016 г. Администрацией городского поселения – город Семилуки, срок действия до 19.02.2019

2. Пункт 5 Проектной декларации читать в следующей редакции

**Права Застройщика на земельный участок**

5.1. Строительство осуществляется на следующих земельных участках:

- земельный участок, кадастровый номер земельного участка: 36:28:0105007:27, площадью 4 612 квадратных метров по адресу: ул. Транспортная, 2а, г. Семилуки, Воронежская обл., принадлежащий Застройщику на праве субаренды на основании договора субаренды земельного участка от 15.02.2016 г. с ООО «Гражданстрой» (ИНН 3665040143), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 36-36/001-36/001/016/2016-3009/1 от 29.12.2016, земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности

-земельный участок, кадастровый номер земельного участка: 36:28:0105007:25, площадью 5 000 квадратных метров по адресу: ул. Транспортная, 2, г. Семилуки, Воронежская обл., принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора перенайма земельного участка от 23.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 36-36-29/003/2014-463 от 05.03.2014, земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности

3. Пункт 15 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды, право субаренды на

предоставленные для строительства (создания) многоквартирного дома земельные участки и строящиеся (создаваемый) на этих земельных участках многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче квартир участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643

Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-156164/2016 от «16» декабря 2016 г.

Директор ООО «Фирма СМУ-5»



/П.Н. Евсеев/